

Serious Game (adapté de LoclIndus de B.Mérenne-Schoumaker) pour comprendre les facteurs d'implantation d'une activité économique

I. Le Jeu

**Le jeu est composé de 2 acteurs :**

- Des entrepreneurs à la recherche de locaux pour leur activité économique : 4 entreprises
- Des gestionnaires de parcs immobiliers d'activité : 3 parcs immobiliers

**Le jeu est fondé sur des données « réelles » provenant de sources locales et fiables. Ces données sont essentiellement des données cartographiques à différentes échelles :**

- Echelle nationale
- Echelle régionale
- Echelle locale

**Ces données sont rassemblées dans des fichiers disponibles numériquement.**

II. Déroulement d'une partie (environ 2h)

**Le groupe de joueurs est divisé en 7 sous groupes (4 entrepreneurs et 3 gestionnaires de parc immobilier)**

**Le jeu se déroule en trois phases :**

- **Phase 1 : Diagnostic du territoire 15 à 20'**

- **Pour les entrepreneurs :** Présentation de l'entreprise, justification du choix d'implantation dans l'espace national et régional, rédaction d'un cahier des charges (identification des besoins)
- **Pour les gestionnaires de parcs immobiliers :** Préparation d'une présentation du parc et de ses atouts en prenant en compte les différentes échelles géographiques = opération de marketing et de communication auprès des entrepreneurs

**La phase 1 se termine par une présentation orale des 4 entreprises et des 3 parcs (3' par groupe)**

- **Phase 2 : Négociation et concertation**

- **Négociation (5'):** Rencontre entre les entrepreneurs et les gestionnaires de parc pour discussion et négociation
- **Concertation (10') : Chaque groupe se concerte**
  - Les entrepreneurs décident de leur choix et le justifient
  - Les gestionnaires des espaces décident de l'entreprise la plus adaptée à leur territoire et justifient

- **Phase 3 : Restitution et analyse des facteurs de localisation (35')**

- Dans un tableau : pointage des choix opérés et des arguments
- Hiérarchisation des facteurs de localisation des activités économiques