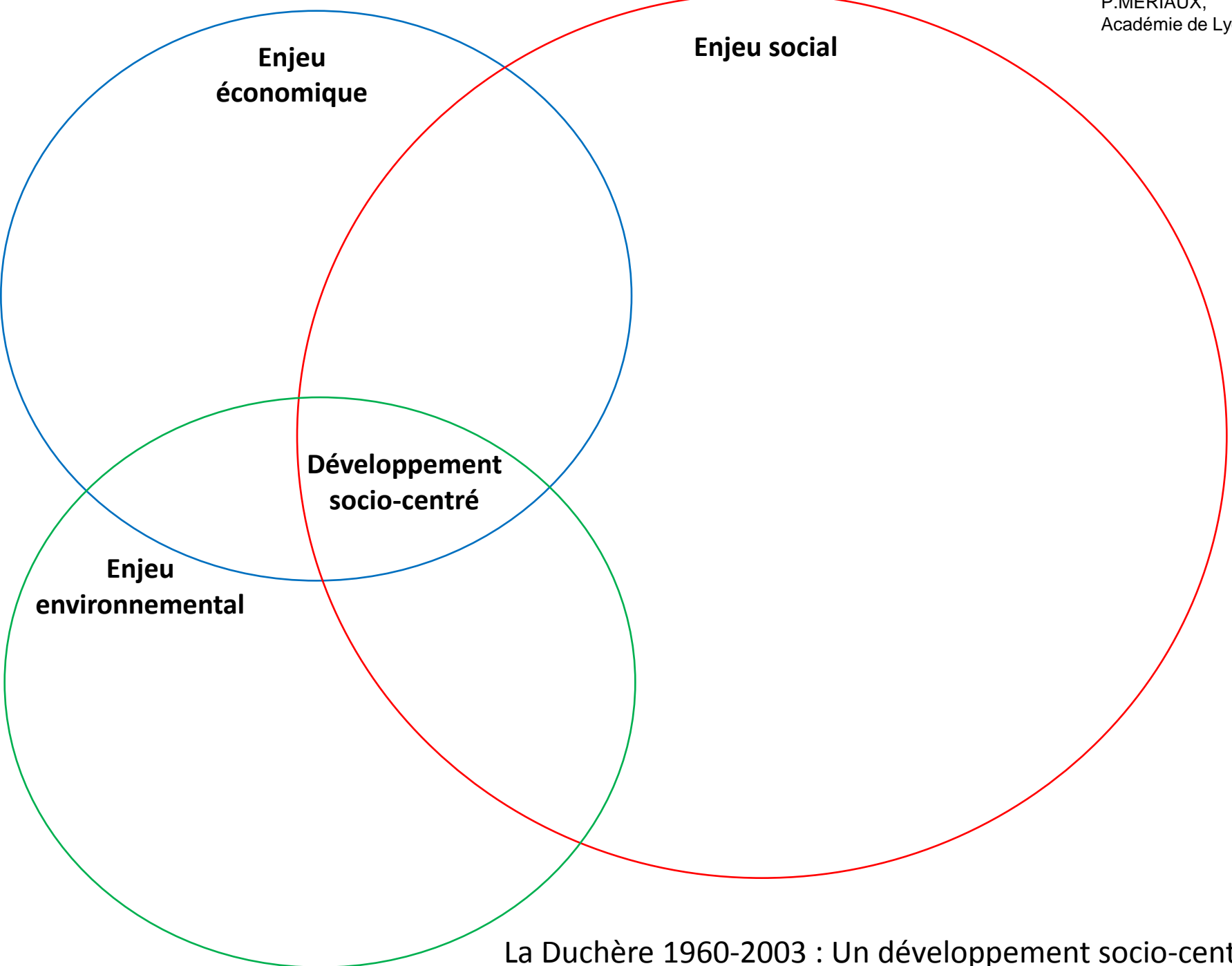


## La Duchère : un territoire de proximité.

D'un développement socio-centré à un développement durable.

Du grand ensemble au quartier durable





La Duchère 1960-2003 : Un développement socio-centré

**Enjeu  
économique**

**Enjeu social**

Dans les années 1960, construction de logements sociaux en grand nombre pour répondre aux besoins de logements sur un site militaire, le plateau de la Duchère.

Un accès à la modernité.

80 % de logements sociaux.

**Développement  
socio-centré**

**Enjeu  
environnemental**

La Duchère 1960-2003 : un développement socio-centré

## Enjeu économique

Peu de  
commerces,  
d'entreprises ,  
pas de bassin  
d'emploi.

## Enjeu social

Dans les années 1960, construction de  
logements sociaux en grand nombre pour  
répondre aux besoins de logements sur  
un site militaire, le plateau de la Duchère.

Un accès à la modernité.

80 % de logements sociaux.

## Développement socio-centré

## Enjeu environnemental

La Duchère 1960-2003 : un développement socio-centré

## Enjeu économique

Peu de commerces, d'entreprises, pas de bassin d'emploi.

## Enjeu social

Dans les années 1960, construction de logements sociaux en grand nombre pour répondre aux besoins de logements sur un site militaire, le plateau de la Duchère.

Un accès à la modernité.

80 % de logements sociaux.

*Inégal*

*Pas de mixité sociale*

*16 % de ménages à bas revenus*

*40% de passage en seconde générale*

**Développement socio-centré**

**Enjeu environnemental**

## Enjeu économique

Peu de commerces, d'entreprises, pas de bassin d'emploi

*Inégal*

*Pas de mixité sociale*

*16 % de ménages à bas revenus*

*40% de passage en 2<sup>nde</sup> générale*

## Enjeu social

Dans les années 1960, construction de logements sociaux en grand nombre pour répondre aux besoins de logements sur un site militaire, le plateau de la Duchère.

Un accès à la modernité.

80 % de logements sociaux.

## Développement socio-centré

## Enjeu environnemental

Construction en chemin de grue. Accès coupé aux espaces verts. Pas de centralité. Mauvaise qualité des logements (bruit, consommation d'énergie...) qui se dégradent vite.

La Duchère 1960-2003 : un développement socio-centré

## Enjeu économique

Peu de commerces, d'entreprises, pas de bassin d'emploi

*Inégal*

*Pas de mixité sociale*

*16 % de ménages à bas revenus*

*40% de passage en 2<sup>nde</sup> générale*

## Enjeu social

Dans les années 1960, construction de logements sociaux en grand nombre pour répondre aux besoins de logements sur un site militaire, le plateau de la Duchère.

Un accès à la modernité.

80 % de logements sociaux.

## Développement socio-centré

*Peu viable*  
*Pas d'emplois, dévalorisation socio-économique, 22 % de chômage*

## Enjeu environnemental

Construction en chemin de grue. Accès coupé aux espaces verts. Pas de centralité. Mauvaise qualité des logements (bruit, consommation d'énergie...) qui se dégradent vite.

## Enjeu économique

Peu de commerces, d'entreprises, pas de bassin d'emploi

*Inégal*

*Pas de mixité sociale*

*16 % de ménages à bas revenus*

*40% de passage en 2<sup>nd</sup>e générale*

## Enjeu social

Dans les années 60 construction de logement sociaux en grand nombre pour répondre aux besoins de logement sur un site urbain encore peu aménagé = le plateau de la Duchère

Construction de grands ensembles = un accès à la modernité à l'époque.

80 % de logements sociaux

## Développement socio-centré

*Peu viable*  
*Pas d'emplois, dévalorisation socio-économique, 22 % de chômage*

## Enjeu Environnement

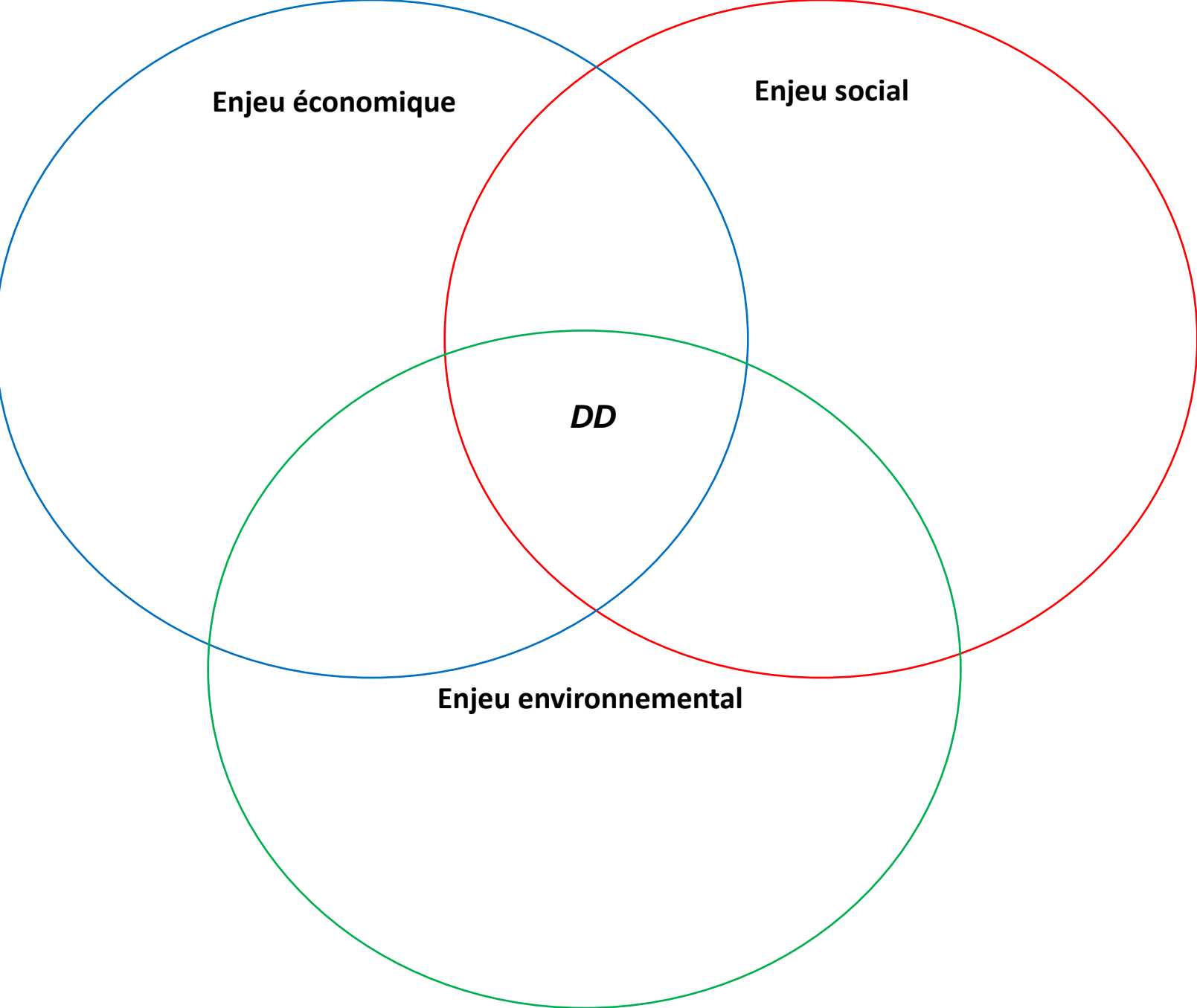
Construction en chemin de grue. Accès coupé aux espaces verts. Pas de centralité. Mauvaise qualité des logements (bruit, consommation d'énergie...) qui se dégradent vite.

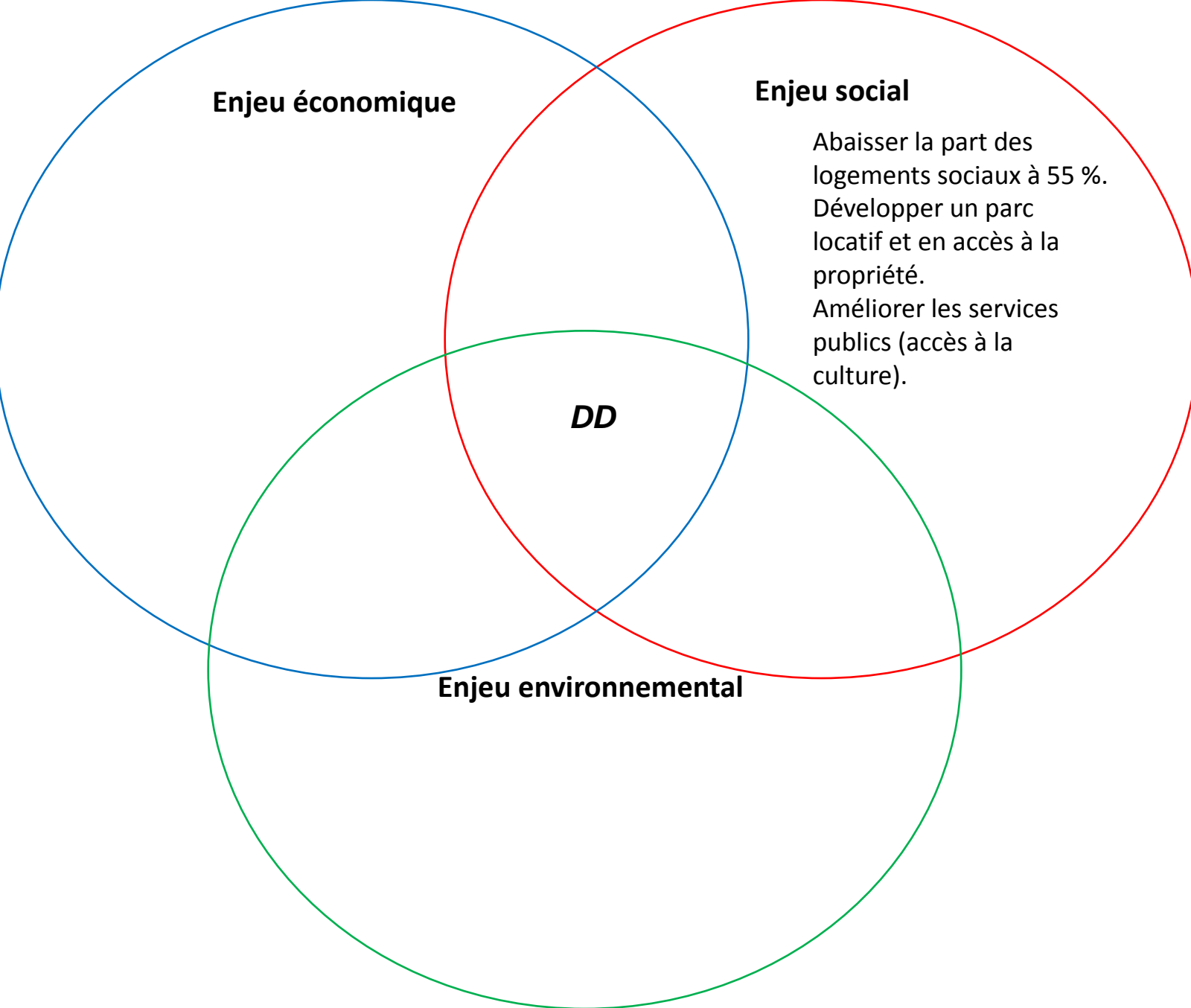
*Peu vivable*

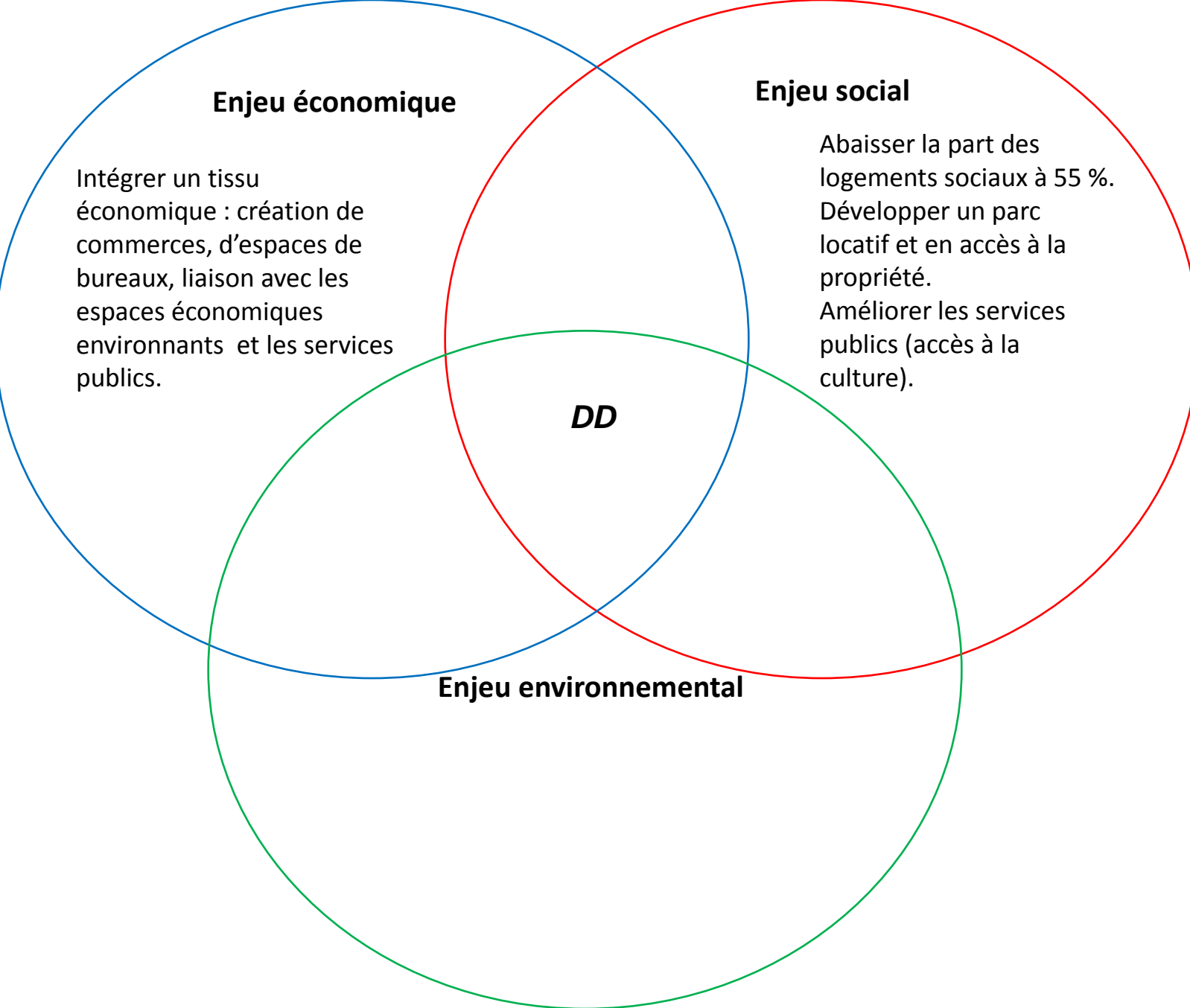
*Relégation des populations*

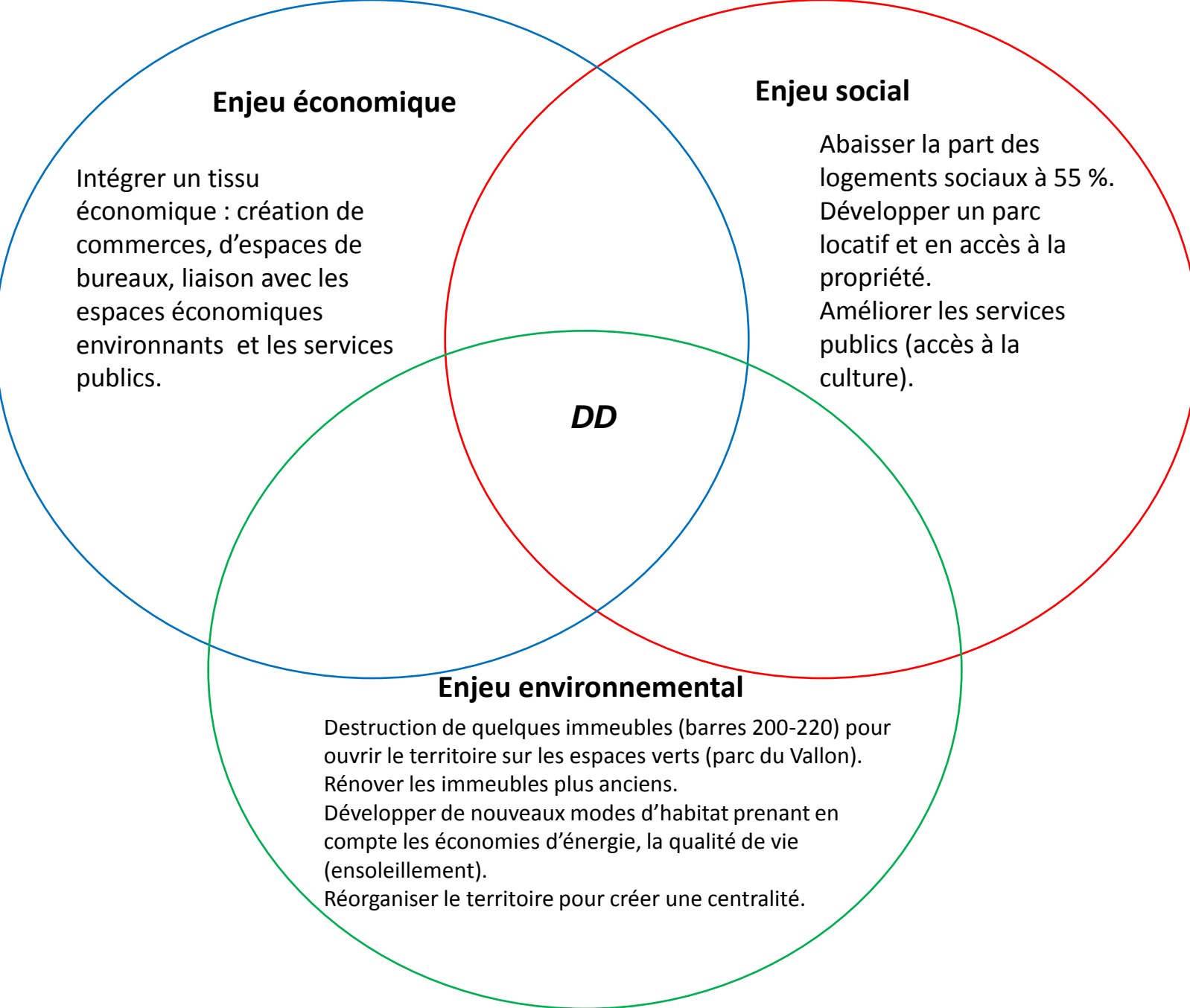
*Dévalorisation immobilière*

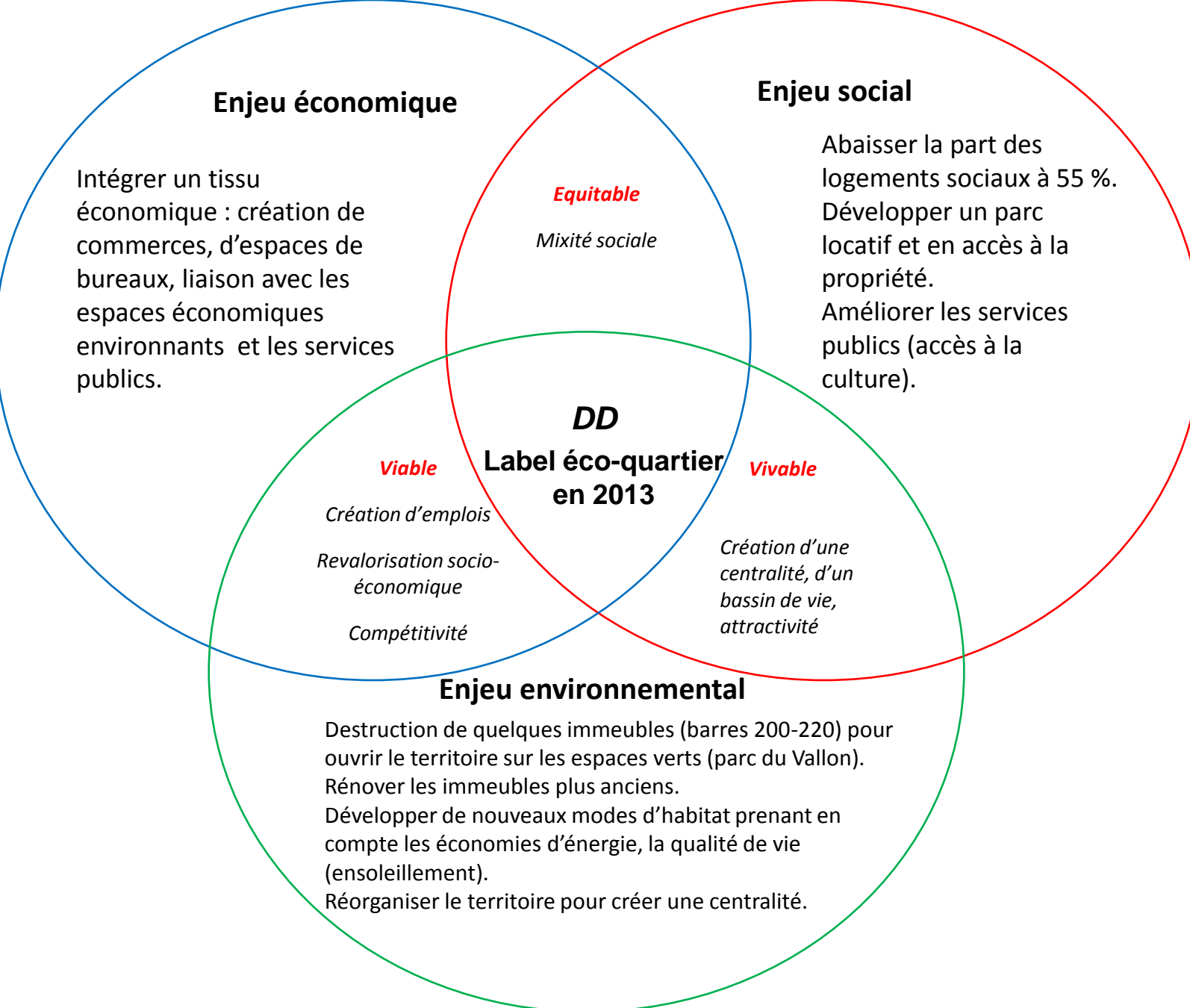


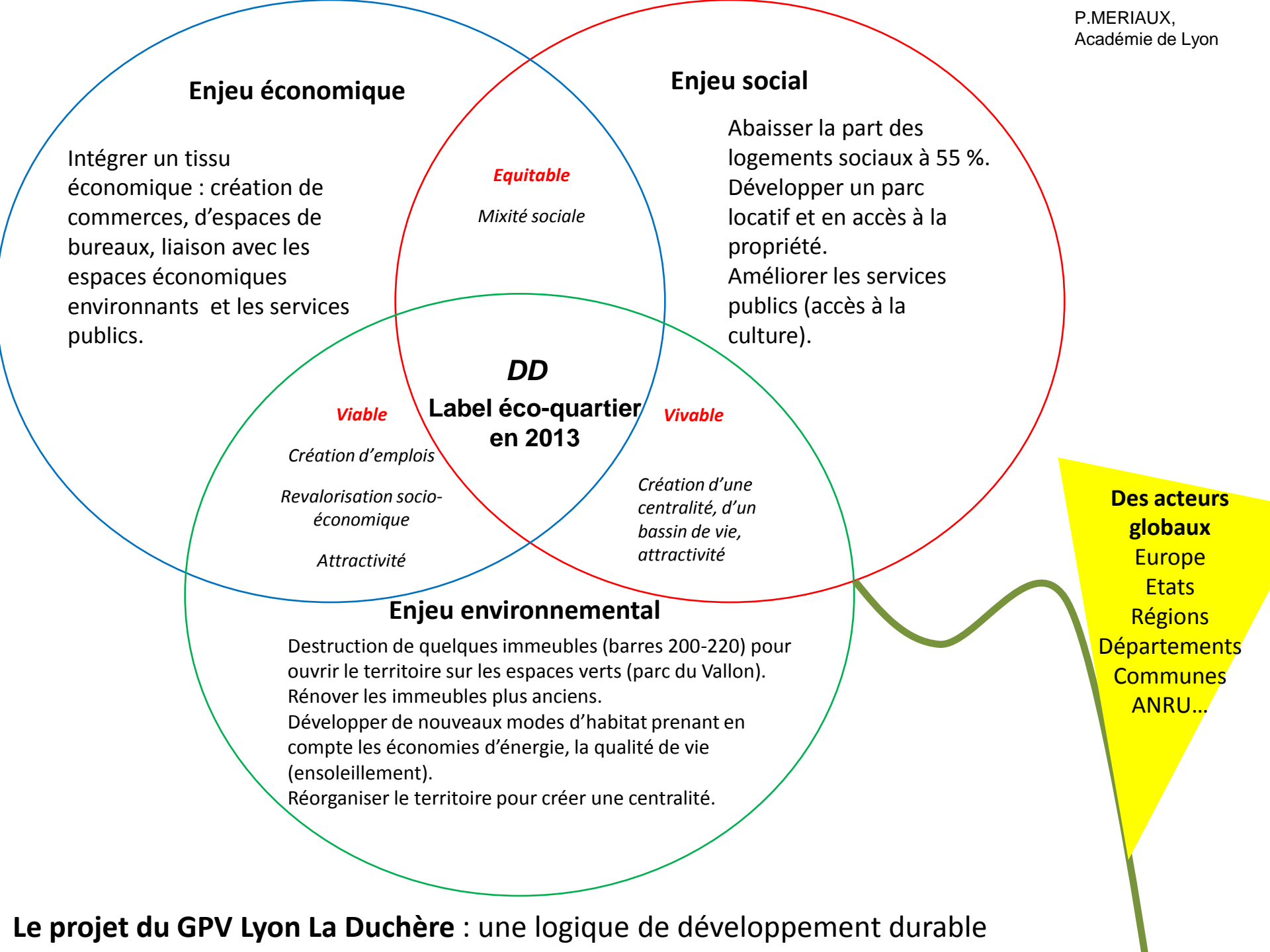












## Enjeu économique

Intégrer un tissu économique : création de commerces, d'espaces de bureaux, liaison avec les espaces économiques environnants et les services publics.

## Enjeu social

Abaisser la part des logements sociaux à 55 %. Développer un parc locatif et en accès à la propriété. Améliorer les services publics (accès à la culture).

*Equitable*  
*Mixité sociale*

**DD**  
**Label éco-quartier**  
**en 2013**

*Viable*

*Création d'emplois*  
*Revalorisation socio-économique*  
*Attractivité*

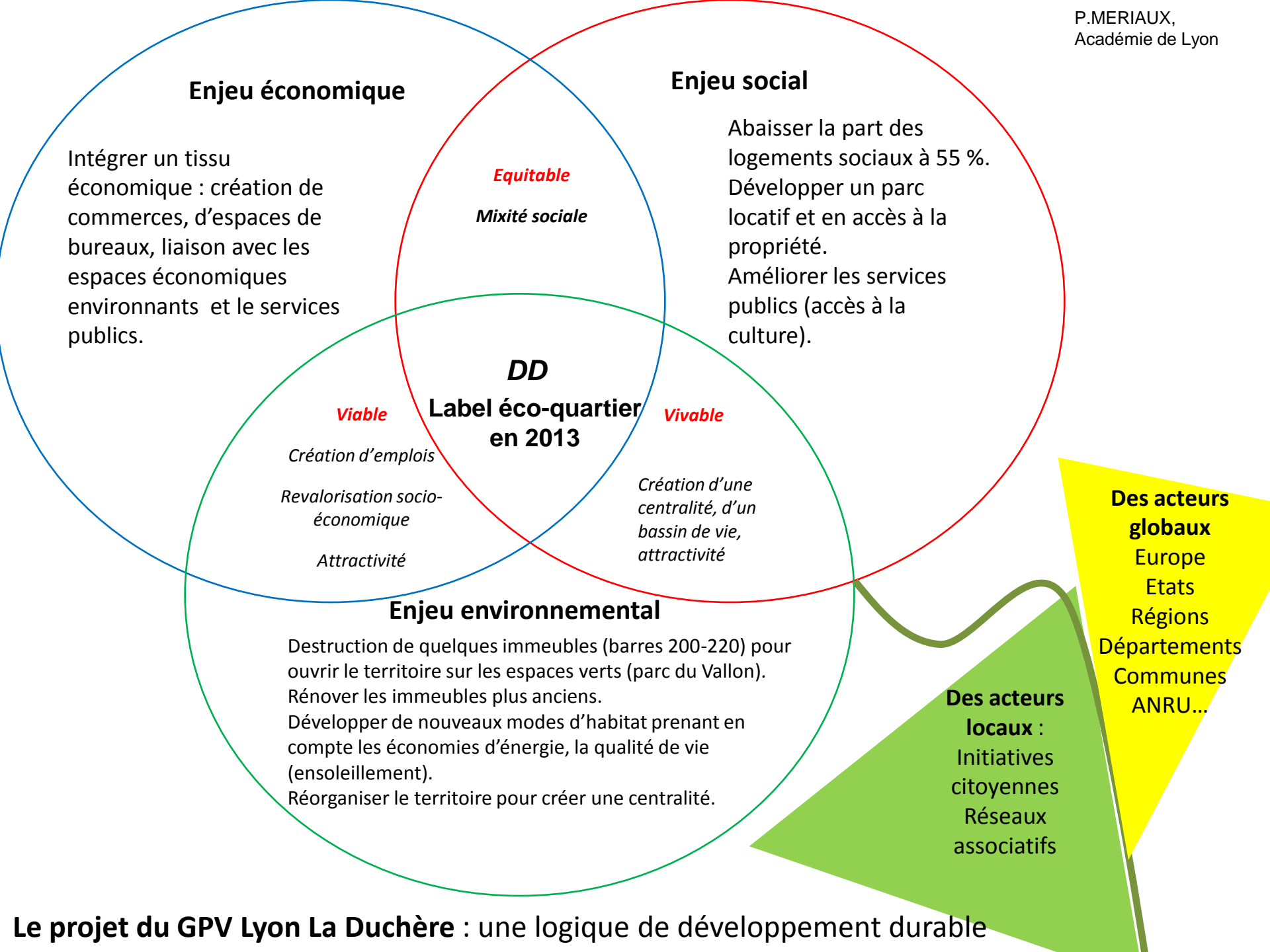
*Vivable*

*Création d'une centralité, d'un bassin de vie, attractivité*

## Enjeu environnemental

Destruction de quelques immeubles (barres 200-220) pour ouvrir le territoire sur les espaces verts (parc du Vallon).  
Rénover les immeubles plus anciens.  
Développer de nouveaux modes d'habitat prenant en compte les économies d'énergie, la qualité de vie (ensoleillement).  
Réorganiser le territoire pour créer une centralité.

**Des acteurs globaux**  
Europe  
Etats  
Régions  
Départements  
Communes  
ANRU...



## Enjeu économique

Intégrer un tissu économique : création de commerces, d'espaces de bureaux, liaison avec les espaces économiques environnants et les services publics.

## Enjeu social

Abaisser la part des logements sociaux à 55 %. Développer un parc locatif et en accès à la propriété. Améliorer les services publics (accès à la culture).

**DD**

**Label éco-quartier en 2013**

*Viable*

*Création d'emplois*

*Revalorisation socio-économique*

*Attractivité*

*Vivable*

*Création d'une centralité, d'un bassin de vie, attractivité*

## Enjeu environnemental

Destruction de quelques immeubles (barres 200-220) pour ouvrir le territoire sur les espaces verts (parc du Vallon). Rénover les immeubles plus anciens. Développer de nouveaux modes d'habitat prenant en compte les économies d'énergie, la qualité de vie (ensoleillement). Réorganiser le territoire pour créer une centralité.

### Des acteurs globaux

Europe  
Etats  
Régions  
Départements  
Communes  
ANRU...

### Des acteurs locaux :

Initiatives citoyennes  
Réseaux associatifs