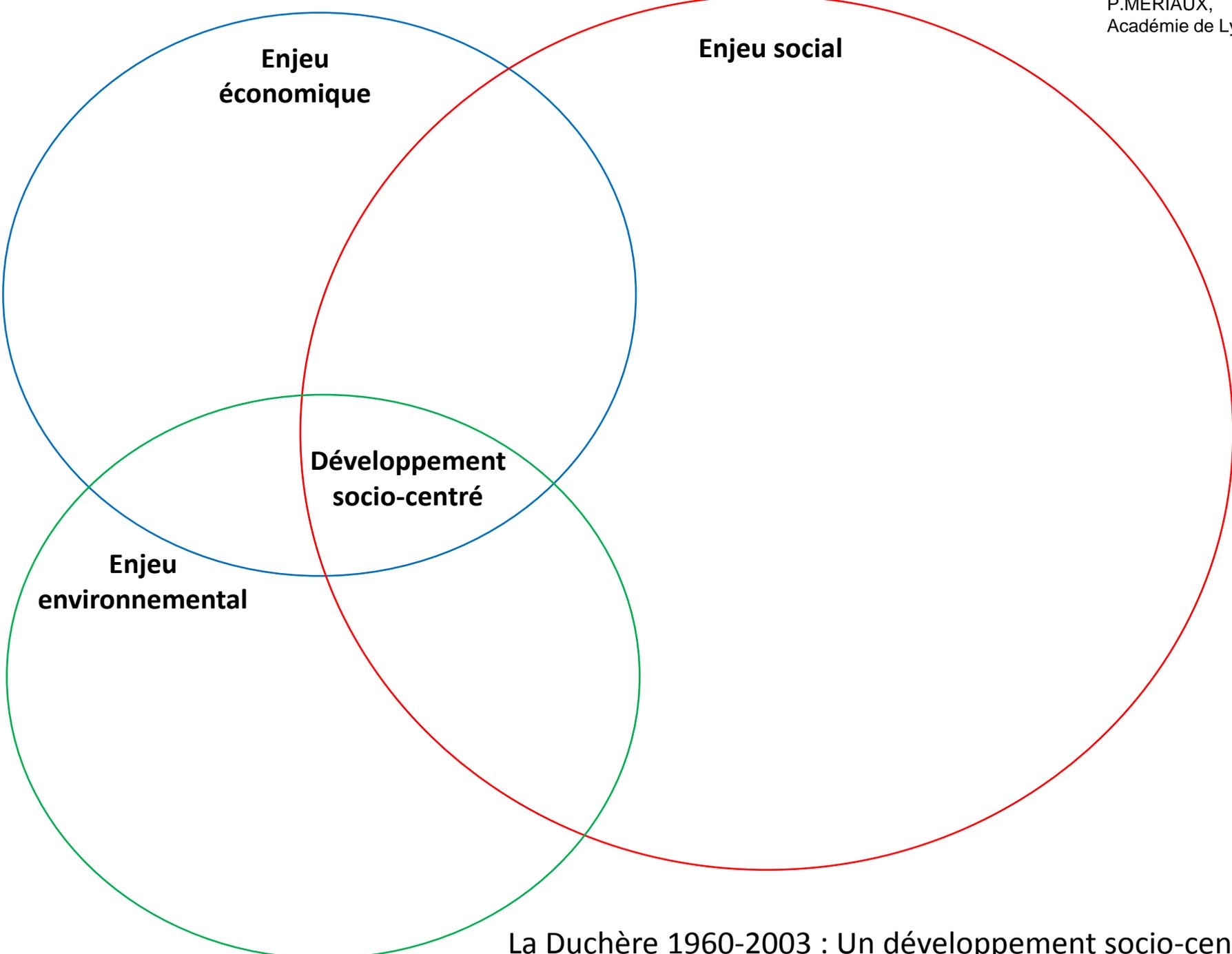


La Duchère : un territoire de proximité.

D'un développement socio-centré à un développement durable.

Du grand ensemble au quartier durable





**Enjeu
économique**

Enjeu social

**Développement
socio-centré**

**Enjeu
environnemental**

La Duchère 1960-2003 : Un développement socio-centré

**Enjeu
économique**

Enjeu social

Dans les années 1960, construction de logements sociaux en grand nombre pour répondre aux besoins de logements sur un site militaire, le plateau de la Duchère.

Un accès à la modernité.

80 % de logements sociaux.

**Développement
socio-centré**

**Enjeu
environnemental**

La Duchère 1960-2003 : un développement socio-centré

Enjeu économique

Peu de
commerces,
d'entreprises ,
pas de bassin
d'emploi.

Enjeu social

Dans les années 1960, construction de
logements sociaux en grand nombre pour
répondre aux besoins de logements sur
un site militaire, le plateau de la Duchère.

Un accès à la modernité.

80 % de logements sociaux.

Développement socio-centré

Enjeu environnemental

La Duchère 1960-2003 : un développement socio-centré

Enjeu économique

Peu de commerces, d'entreprises, pas de bassin d'emploi.

Enjeu social

Dans les années 1960, construction de logements sociaux en grand nombre pour répondre aux besoins de logements sur un site militaire, le plateau de la Duchère.

Un accès à la modernité.

80 % de logements sociaux.

Inégal

Pas de mixité sociale

16 % de ménages à bas revenus

40% de passage en seconde générale

Développement socio-centré

Enjeu environnemental

Enjeu économique

Peu de commerces, d'entreprises, pas de bassin d'emploi

Inégal

Pas de mixité sociale

16 % de ménages à bas revenus

40% de passage en 2^{nde} générale

Enjeu social

Dans les années 1960, construction de logements sociaux en grand nombre pour répondre aux besoins de logements sur un site militaire, le plateau de la Duchère.

Un accès à la modernité.

80 % de logements sociaux.

Développement socio-centré

Enjeu environnemental

Construction en chemin de grue. Accès coupé aux espaces verts. Pas de centralité. Mauvaise qualité des logements (bruit, consommation d'énergie...) qui se dégradent vite.

La Duchère 1960-2003 : un développement socio-centré

Enjeu économique

Peu de commerces, d'entreprises, pas de bassin d'emploi

Inégal

Pas de mixité sociale

16 % de ménages à bas revenus

40% de passage en 2^{nde} générale

Enjeu social

Dans les années 1960, construction de logements sociaux en grand nombre pour répondre aux besoins de logements sur un site militaire, le plateau de la Duchère.

Un accès à la modernité.

80 % de logements sociaux.

Développement socio-centré

Peu viable
Pas d'emplois, dévalorisation socio-économique, 22 % de chômage

Enjeu environnemental

Construction en chemin de grue. Accès coupé aux espaces verts. Pas de centralité. Mauvaise qualité des logements (bruit, consommation d'énergie...) qui se dégradent vite.

Enjeu économique

Peu de commerces, d'entreprises, pas de bassin d'emploi

Inégal

Pas de mixité sociale

16 % de ménages à bas revenus

40% de passage en 2nde générale

Enjeu social

Dans les années 60 construction de logement sociaux en grand nombre pour répondre aux besoins de logement sur un site urbain encore peu aménagé = le plateau de la Duchère

Construction de grands ensembles = un accès à la modernité à l'époque.

80 % de logements sociaux

Développement socio-centré

Peu viable
Pas d'emplois, dévalorisation socio-économique, 22 % de chômage

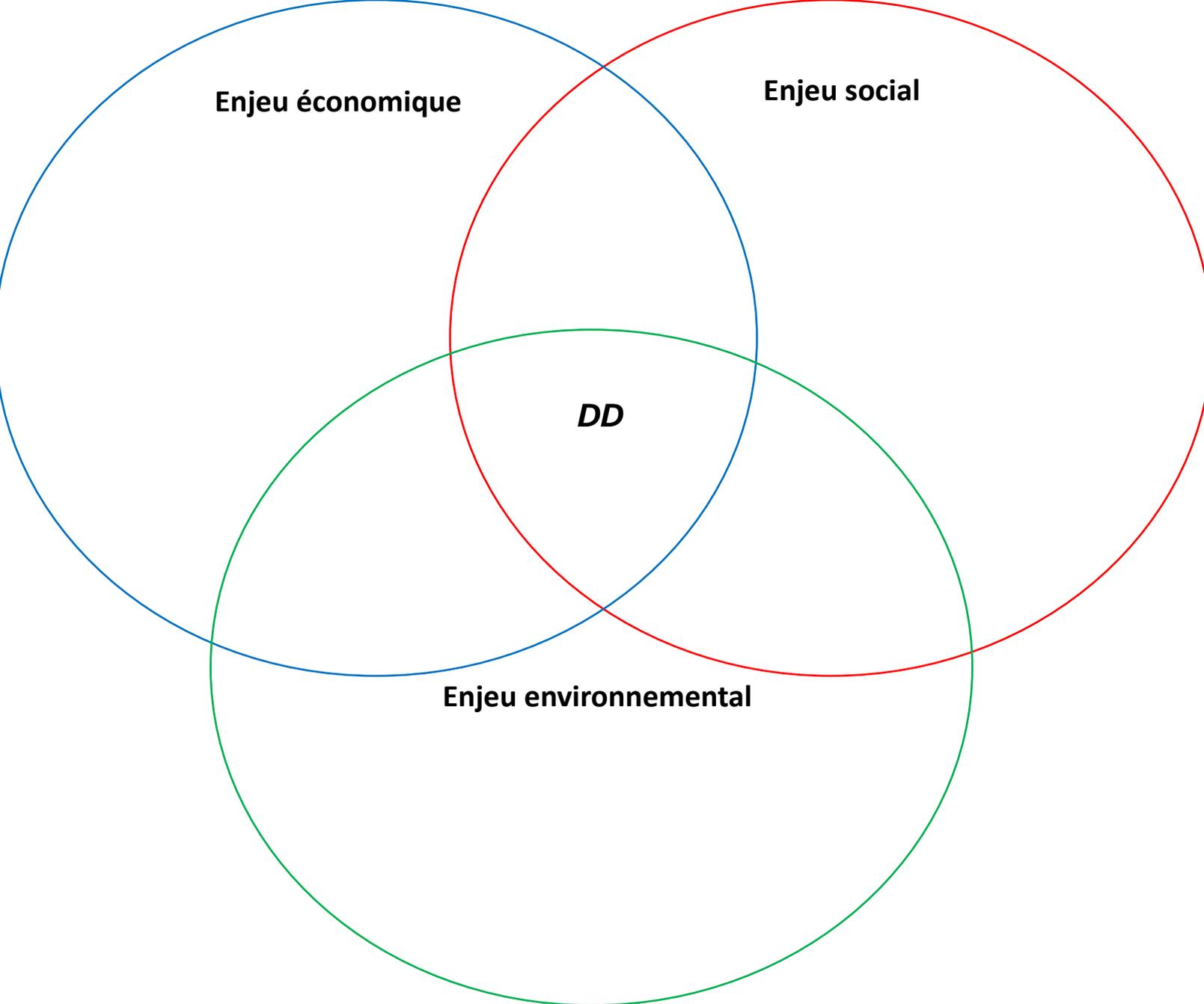
Enjeu Environnement

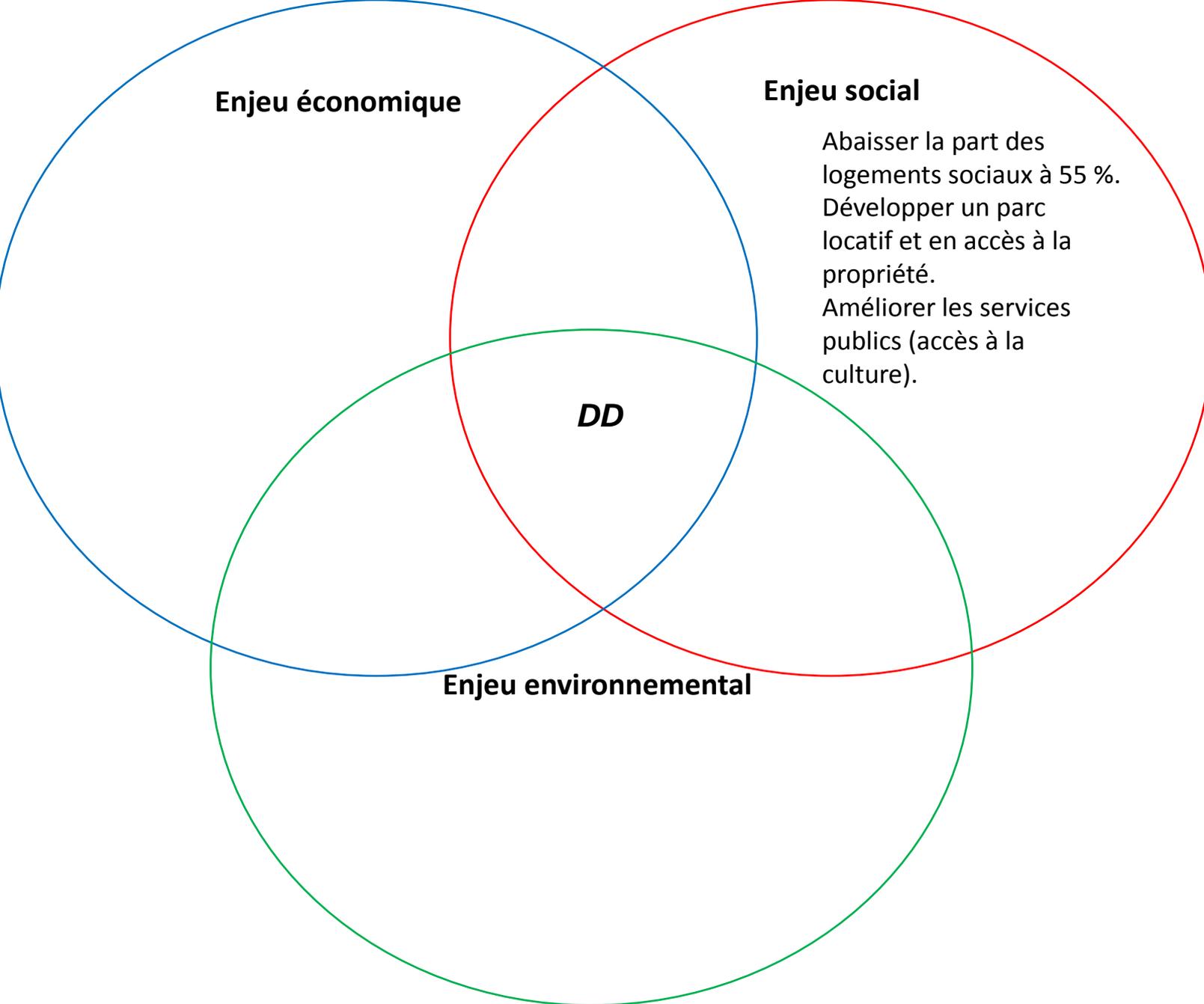
Construction en chemin de grue. Accès coupé aux espaces verts. Pas de centralité. Mauvaise qualité des logements (bruit, consommation d'énergie...) qui se dégradent vite.

Peu vivable

Relégation des populations

Dévalorisation immobilière





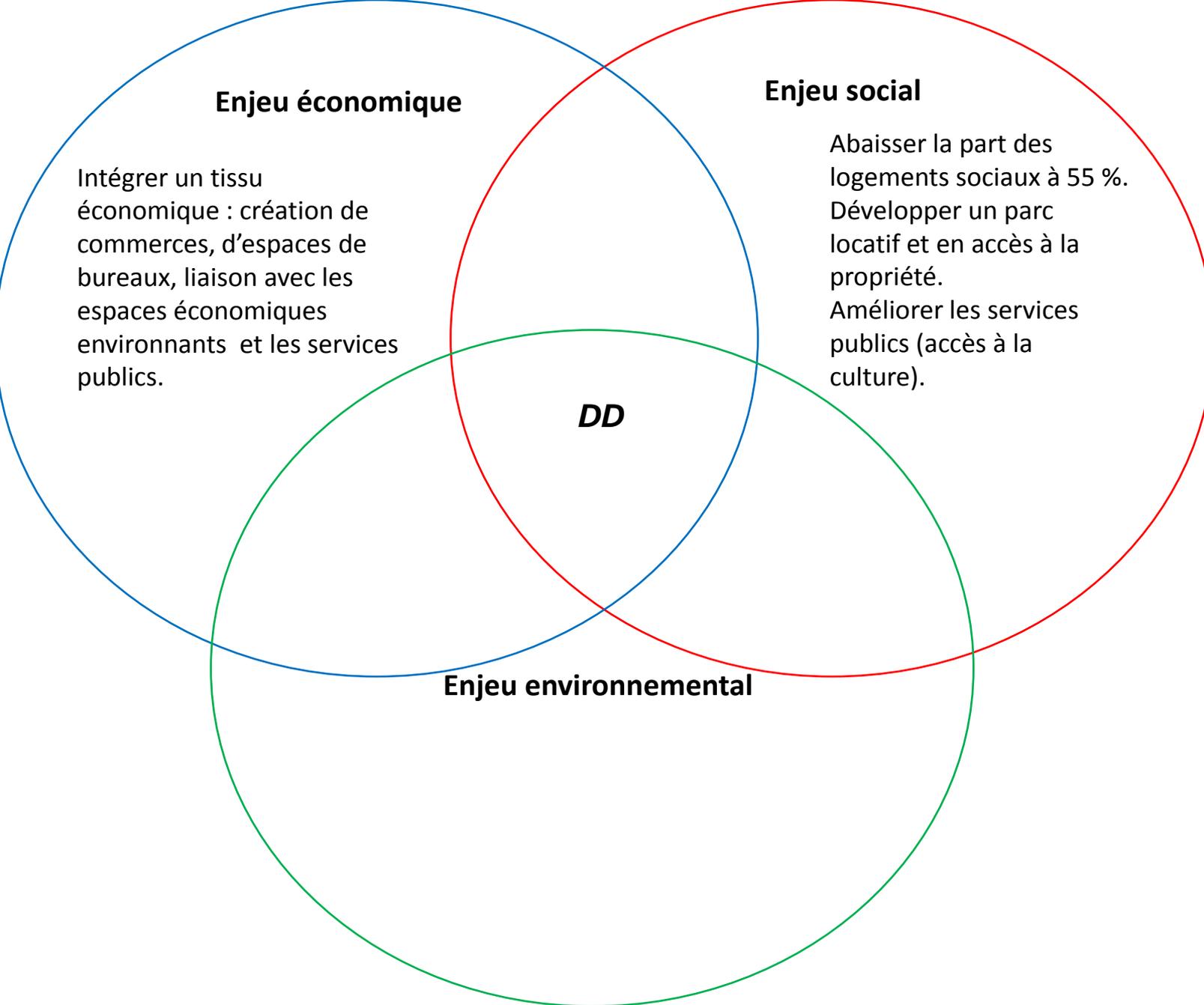
Enjeu économique

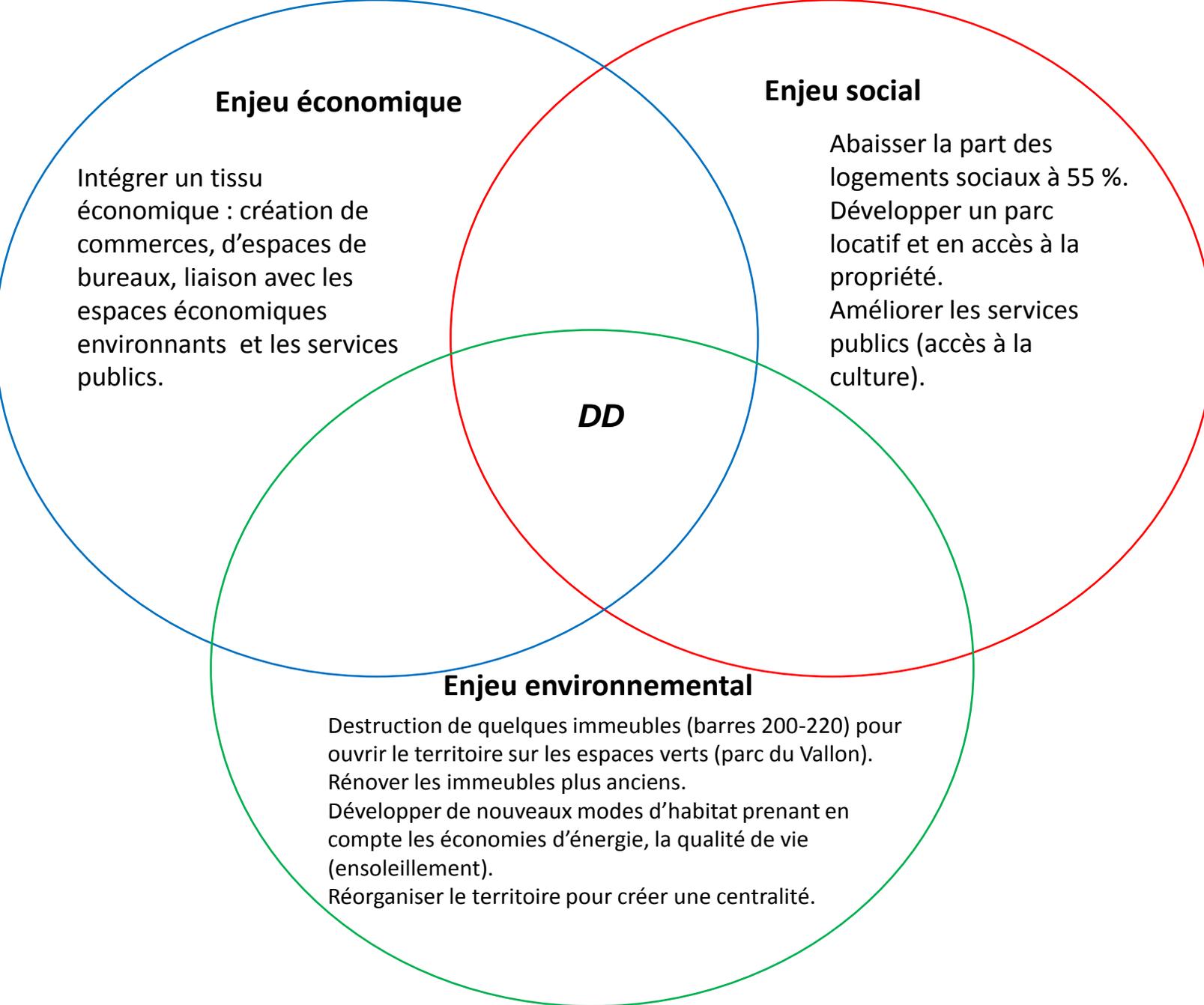
Enjeu social

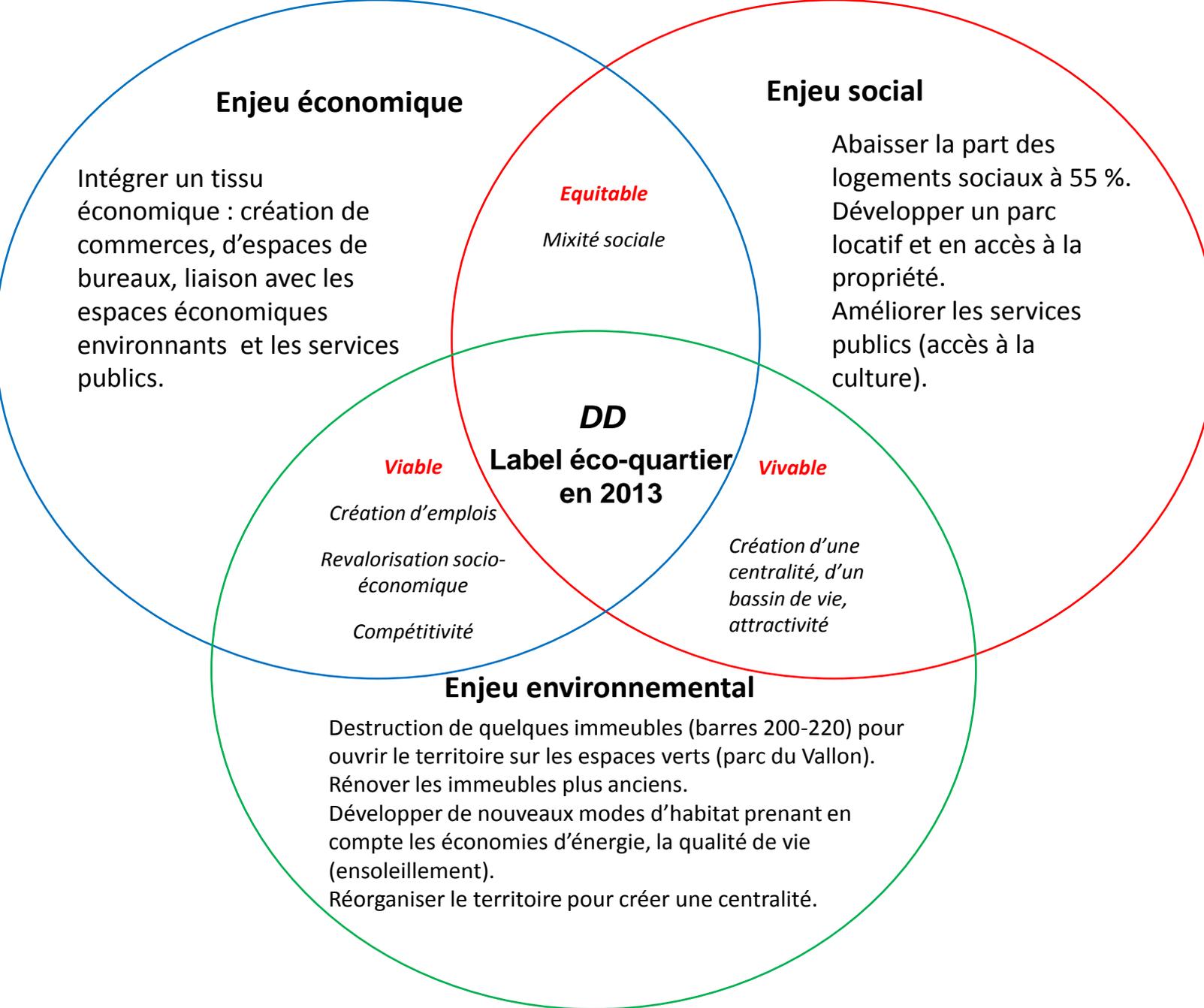
Abaisser la part des logements sociaux à 55 %.
Développer un parc locatif et en accès à la propriété.
Améliorer les services publics (accès à la culture).

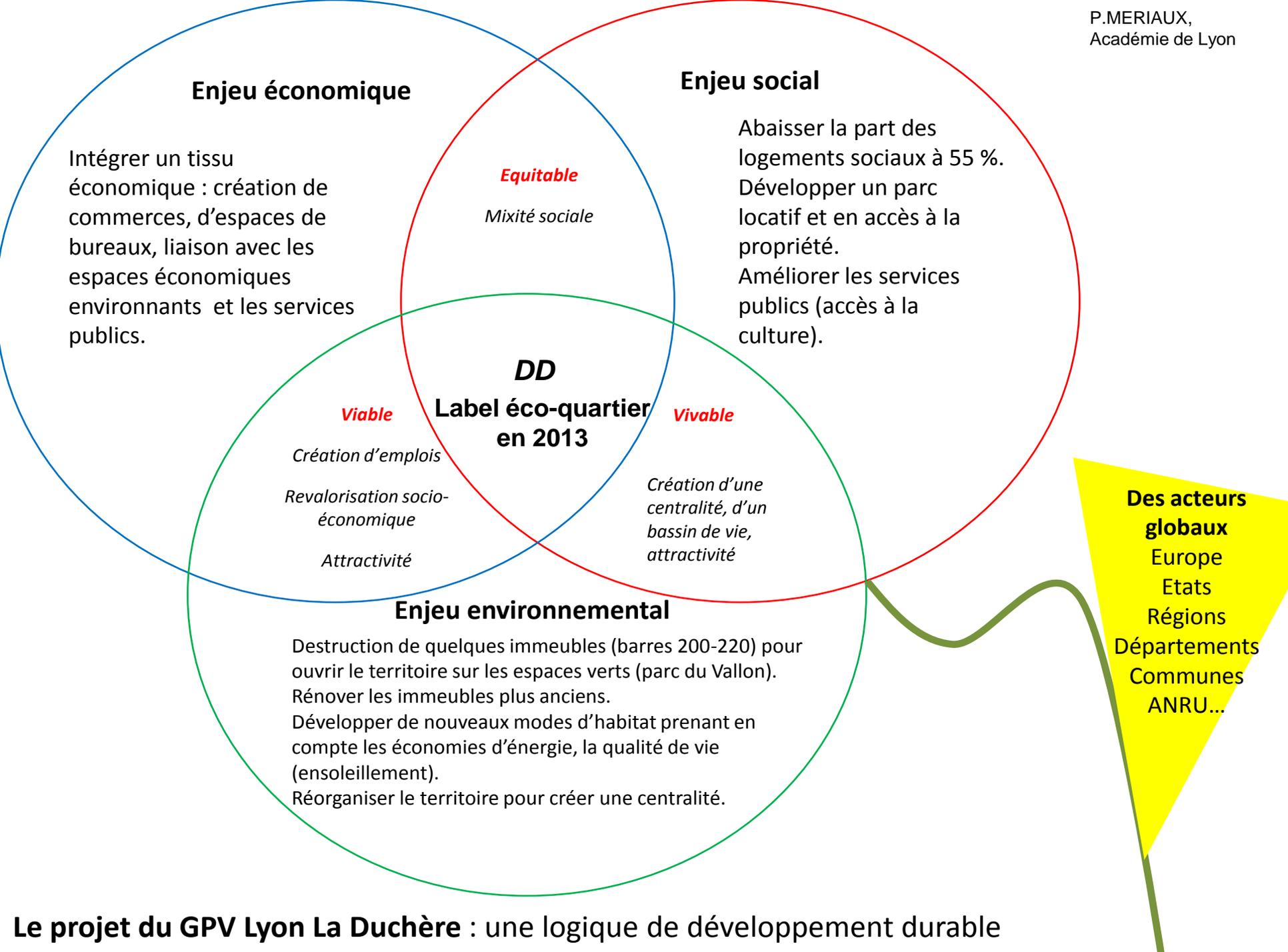
DD

Enjeu environnemental









Enjeu économique

Intégrer un tissu économique : création de commerces, d'espaces de bureaux, liaison avec les espaces économiques environnants et les services publics.

Enjeu social

Abaisser la part des logements sociaux à 55 %. Développer un parc locatif et en accès à la propriété. Améliorer les services publics (accès à la culture).

Equitable
Mixité sociale

DD
Label éco-quartier
en 2013

Viable

Création d'emplois
Revalorisation socio-économique
Attractivité

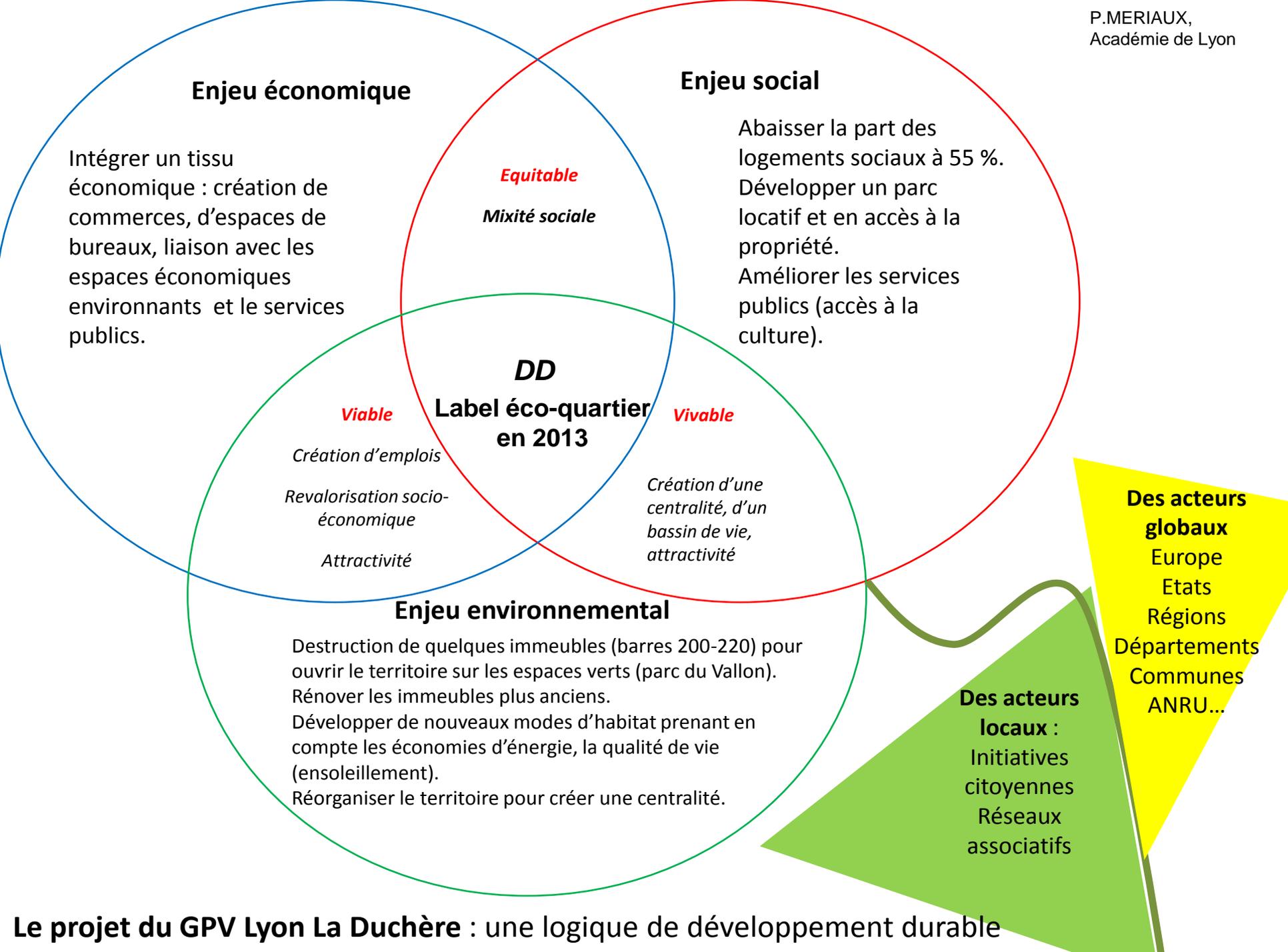
Vivable

Création d'une centralité, d'un bassin de vie, attractivité

Enjeu environnemental

Destruction de quelques immeubles (barres 200-220) pour ouvrir le territoire sur les espaces verts (parc du Vallon). Rénover les immeubles plus anciens. Développer de nouveaux modes d'habitat prenant en compte les économies d'énergie, la qualité de vie (ensoleillement). Réorganiser le territoire pour créer une centralité.

Des acteurs globaux
Europe
Etats
Régions
Départements
Communes
ANRU...



Enjeu économique

Intégrer un tissu économique : création de commerces, d'espaces de bureaux, liaison avec les espaces économiques environnants et les services publics.

Enjeu social

Abaisser la part des logements sociaux à 55 %. Développer un parc locatif et en accès à la propriété. Améliorer les services publics (accès à la culture).

DD

Label éco-quartier en 2013

Viable

Création d'emplois

Revalorisation socio-économique

Attractivité

Vivable

Création d'une centralité, d'un bassin de vie, attractivité

Enjeu environnemental

Destruction de quelques immeubles (barres 200-220) pour ouvrir le territoire sur les espaces verts (parc du Vallon). Rénover les immeubles plus anciens. Développer de nouveaux modes d'habitat prenant en compte les économies d'énergie, la qualité de vie (ensoleillement). Réorganiser le territoire pour créer une centralité.

Des acteurs globaux
Europe
Etats
Régions
Départements
Communes
ANRU...

Des acteurs locaux :
Initiatives citoyennes
Réseaux associatifs